

Smlouva o užívání

Příloha: Provozní řády fary

Účastníci smlouvy:

Provozovatel: Římskokatolická farnost Slavkov u Brna, Malinovského 2, 68401 Slavkov u Brna

Uživatel:

Jméno a příjmení:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

Předmět smlouvy:

Předmětem této smlouvy jsou bytové prostory fary č.p 14 v obci Nížkovice a přilehlá zahrada.

Práva a povinnosti smluvních stran:

Bytové i nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy pronajímá provozovatel uživateli na dobu určitou od do
Provozovatel předá prostory uživateli ve stavu vhodném k obvyklému užívání. Uživatel se se stavem pronajímaných prostor seznámil a v tomto stavu je přebírá.

Uživatel se zavazuje platit po dobu užívání předmětu smlouvy provozovateli částku **100 Kč/ osobu/ noc** + spotřebované energie (voda, plyn, elektřina), pokud se s provozovatelem nedomluví na jiné sazbě. Doba a způsob platby záleží na osobní dohodě mezi provozovatelem a uživatelem, nejpozději je však tato částka splatná do týdne po skončení doby podnájmu.

Uživatel se zavazuje užívat pronajímané prostory řádně v souladu s Provozním řádem fary (viz. příloha).

Před uplynutím doby užívání je možné smlouvu s okamžitou účinností sdělením uživateli vypovědět pouze v následujících případech:

- Uživatel se chová v rozporu s provozním řádem

Po skončení doby podnájmu odevzdá uživatel provozovateli užívané prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

Závěrečná ustanovení

Účinky této smlouvy nastanou okamžikem podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve Vyhotoveních.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

V dne

Provozovatel:

Uživatel:

Příloha:**Provozní řád****Při předání objektu na začátku platnosti smlouvy:**

- Uživateli je zapůjčen 1 klíč od čelních vchodových dveří fary, uživatel má povinnost se přesvědčit při předávání fary, že před jeho příchodem byly vstupní dveře i dveře na zahradu zamčeny, stejně tak všechna okna že byla dobře uzavřena a zajištěna proti samovolnému otevření.
- Provozovatel je povinen uživatele seznámit s obsluhou vnitřního zařízení (provoz plynového kotle, obsluha topných těles, světla, kuchyně,...)

Během trvání podnájmu

- Uživatel je povinen všechna zařízení fary používat pouze k těm účelům, na které jsou daná zařízení konstruována a stavěna.
- Případné poruchy a závady na zařízeních podstatně ovlivňujících pobyt uživatele (poruchy topení, elektřiny, apod.) hlásí uživatel neprodleně provozovateli, byla-li porucha způsobena nesprávným použitím, hradí opravy uživatel.
- Menší poruchy (prasklé žárovky, ukoplé rožky, apod.) nahlásí uživatel provozovateli při závěrečném předání objektu při skončení smlouvy a dohodnou se na jejich řešení, případně je uživatel odstraní během svého pobytu.
- Při topení v krbové vložce v jídelně se uživatel vždy před opuštěním objektu i před spaním ujistí, že nehrozí nekontrolované rozšíření ohně.
- V krbové vložce se smí topit pouze topivem k tomu určeným (konzultace s provozovatelem nutná)
- V celé budově fary platí přísný zákaz manipulace s otevřeným ohněm. (Vyjma kuchyně – obsluha plynového sporáku a zapalování ohně v krbové vložce - jídelna.)
- V celé budově fary platí zákaz stěhování velkého nábytku (skříně, postele, apod.) bez konzultace s provozovatelem.
- Na zahradě je zakázáno rozdělávat oheň mimo připravené ohniště.
- Pro parkování aut je vymezeno parkoviště před farou, popřípadě je možné auta zaparkovat na dvoře (pozor na jímku!)

Při předání objektu na konci platnosti smlouvy:

- Uživatel vrátí zapůjčený klíč a nahlásí případné závady a poruchy a dle pokynu provozovatele zajistí jejich opravu a odstranění ve lhůtě určené provozovatelem.
- Uživatel je povinen uvést objekt do stavu v jakém jej přebíral na začátku platnosti smlouvy (tzn. uklidit).
- Uživatel řádně uzavře všechny dveře a okna a zajistí je proti samovolnému otevření.

Jakékoliv komplikace týkající se provozu objektu je uživatel povinen okamžitě hlásit provozovateli.

VYÚČTOVÁNÍ:

	Datum: <input type="text"/>		
	Dodatek k účetnímu dokladu č: <input type="text"/>		
Jméno/organizace	Elekt.start	Plyn start	Voda start
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Počet účastníků	Elekt.konec	Plyn konec	Voda konec
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Počet noclehů - celkem	CELKEM	CELKEM	CELKEM
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
x 75 Kč	x 7 Kč	x 17 Kč	x 40 Kč
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Cena za energie celkem	Cena CELKEM:		<input type="text"/>
<input type="text"/>			

Poznámky: